



# LA ANTIGUA

Juriquilla



## ¡BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR! JURIQUILLA, LA MEJOR ZONA DE QUERÉTARO.

Un espacio acogedor, relajado y rodeado de buen gusto, donde podrás vivir tu día a día olvidándote del movimiento de la ciudad, sin tener que alejarte de todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida elevado.

Su ambiente natural y arquitectura rústica-contemporánea, hacen de **La Antigua** el lugar ideal para quienes buscan vivir el lujo desde una perspectiva más fresca y sin complicaciones.



## EL LUGAR IDEAL PARA VIVIR BIEN UNA RESERVA EN UNA UBICACIÓN IRREPETIBLE

Juriquilla es la zona mejor posicionada en Querétaro por el alto nivel de vida que ofrece a sus habitantes, así como por su **constante desarrollo y crecimiento en plusvalía**. Esto la convierte en una opción bastante atractiva para quienes buscan vivir o invertir en un bien inmueble.

Se encuentra al norte de la ciudad de Querétaro y cuenta con dos vías de acceso importantes: **Paseo de la República** y el **Anillo Vial Fray Junípero Serra**, mismas que llevan de Juriquilla a **Bernardo Quintana** y el **Centro** de la ciudad, o en dirección contraria, al **Libramiento Sur-Poniente** que conecta con el sur de la ciudad y la salida a Celaya.

# CERCA DE TODO PARA ELEVAR TU ESTILO DE VIDA

Vive tu día sin complicaciones, con todos los servicios a tu alcance: supermercados y comercios en general; escuelas, bancos, restaurantes y gimnasios.





# LA ANTIGUA

## MASTER PLAN



## UN MICROCOSMOS CONTEMPORÁNEO

La Antigua Juriquilla es un proyecto mixto, compuesto por **solo 28 unidades** de vivienda horizontal, y vertical, así como una pequeña área de comercio en la entrada del fraccionamiento.

Vive seguro y tranquilo en una comunidad inmersa en un entorno sofisticado y muy orgánico.



TU DESCANSO EN LA CIUDAD  
MÁS DE 1,200 M2 PARA TU RECREACIÓN



## CASA CLUB CON 13 DIFERENTES AMENIDADES

Recréate junto con tu familia y amigos en las áreas de esparcimiento que diseñamos con el fin de que tengas un espacio para cada momento:

❁ Alberca

❁ Bar

❁ Sala de cine

❁ Playroom

❁ Gimnasio

❁ Terraza

❁ Jardín

❁ Fogatero

❁ Terraza de lectura

❁ Terraza de eventos

❁ Áreas de cocina

❁ Cava de vino individual



LA ANTIGUA

Juriquilla

ELIGE TU ESPACIO  
DOS MODELOS DE TOWNHOUSE



# TOWNHOUSE

 98.4 m<sup>2</sup>
 188.2 m<sup>2</sup>





Nivel 1





Nivel 2



Nivel 3

 2 RECÁMARA CON VESTIDOR  
 2 1/2 BAÑOS

 ESTUDIO / CUARTO TV  
 ROOF GARDEN

 JARDÍN  
 CUARTO DE LAVADO

 2 COCHERA

# TOWNHOUSE PLUS

 98.4 m<sup>2</sup>
 203.4 m<sup>2</sup>



Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3

- 3  RECÁMARA CON VESTIDOR
- 3 1/2  BAÑOS
-  ESTUDIO / CUARTO TV
-  CUARTO DE LAVADO
-  JARDÍN
- 2  COCHERA



veta

## NUESTRA EXPERIENCIA ES TU TRANQUILIDAD

VETA es una empresa mexicana con 7 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Somos una desarrolladora especializada en productos inmobiliarios de alto **impacto**, enfocados en mitigar riesgos con nuestra metodología a la que llamamos ciencia urbana, misma que nos permite crear proyectos de **inversión rentables, atractivos y seguros**.



LA ANTIGUA

veta

☎ 442 454 54 99

Bvd. Villas del Mesón 4,  
Campestre Ecológico la Rica, 76226 Juriquilla, Qro.

[antiguajuriquilla.com](http://antiguajuriquilla.com)